

Immobilienauktionen IMVE

Samstag, 17.03.2012 11:00 Uhr

Kat. Nr	PLZ Ort Bundesland	Objektbeschreibung	Startpreis* EURO		
1	16278 Angermünde OT Bruchhagen Brandenburg	<p>Grosses Grundstück mit Stallgebäude</p> <p>Ehemaliges Stallgebäude mit einer Grundfläche von ca. 672 qm (ca. 48 m x 14 m) einschließlich der angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche, darunter ca. 0,5 ha Ackerland. Die Gesamtfläche beträgt 10.495 qm. Das Stallgebäude ist verschließbar und gesichert. Bislang erfolgte eine Nutzung zur Einlagerung von Heu und Stroh. Das Dach ist mit Asbestplatten gedeckt. Neben dem Gebäude befindet sich eine ehemalige Jauchgrube, die als Regenwasserspeicher genutzt werden könnte. Dies erscheint insbesondere bei einer zukünftigen kleingärtnerischen Nutzung als interessant.</p> <p>An der westlichen Giebelseite ist der Stall zu dem angrenzenden Flurstück mit 25 qm überbaut. Der Eigentümer dieses angrenzenden Flurstückes ist zum Verkauf dieser überbauten bzw. betonierten Teilfläche (ca. 300 qm) bereit. Alte, teilweise überwucherte Betonwege ermöglichen eine befestigte Zufahrt zu dem Gebäude. Das Stallgebäude ist stark sanierungsbedürftig, jedoch scheint eine Nutzung als Lagerhalle möglich. Die Liegenschaft befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin“. Die Liegenschaft ist pachtfrei.</p> <p>Lage: Bruchhagen als Ortsteil der Stadt Angermünde liegt ca. 10 km nördlich von Angermünde und ist über die B 198 und eine Landstrasse erreichbar. Die Ausschreibungsfläche liegt am östlichen Ortsausgang.</p>	1.900,--		
		2	17089 Gnevkow Mecklenburg- Vorpommern	<p>Grundstück</p> <p>Die Verkaufsfläche besteht aus zwei Grundstücken, die beiderseits einer zurück gebauten Straße liegen. Die größere Fläche war früher mit einem Bahnwärterhaus bebaut, das vollständig abgerissen wurde. Jetzt hat die Natur von der Fläche Besitz ergriffen, sie ist mit Laub- und Obstgehölzen sowie Strauchwerk und Gräsern bewachsen. Das Grundstück liegt zwischen der Bahnstrecke Neubrandenburg - Stralsund und einer landwirtschaftlich genutzten Fläche.</p>	3.500,--
					

3 **17337 Uckerland**
GT Schlepkow
Brandenburg



Kleines Grundstück

Grundstück von 47 qm Größe, zwickelartig geschnitten.

4 **34388 Gottsbüren**
Hessen



Bauernfachwerkhaus mit "Grode Dör"

15.000,--

Im Ortskern gelegen, ruhig, Innenfachwerk, Heizung und Fenster von 1999, leider Forstschäden, Sichtgebälk, Stall, riesig großer Dachboden mit altem landwirtschaftlichen Gerät.

Das Haus enthält eine Küche und ein Bad mit Wanne. Die restlichen Räume sind verschachtelt und sollten neu geschnitten werden.

5 **58791 Werdohl**
Nordrhein-Westfalen



Baugrundstück zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses

1.000,--

Die Fläche liegt weit ab von jeder Eisenbahn mitten im Wohngebiet. Bauvorhaben liegt vor. Ein positiver Vorbescheid der unteren Bauaufsichtsbehörde zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und acht Stellplätzen liegt vor.

6 **14550 Gross Kreuz OT**
Götz
Brandenburg



Wohnbaufläche in Götz mit ehemaliger Hofstelle
Grundstück 1

7.000,--

Auf dem Grundstück stehen 2 größere, massive Gebäude und eine Tankstelle. An allen Gebäuden sind erhebliche Bauschäden festzustellen.

Es handelt sich um baureifes Land (allgemeines Wohngebiet) im Innenbereich der Gemeinde, das sofort, ohne Wartezeit, baulich genutzt werden kann. Im vorliegenden Gebiet existiert kein Bebauungsplan

Das Grundstück hat eine zusammenhängende Größe von 2.388 qm. Es ist in Richtung SW-NO ausgerichtet, unregelmäßig geschnitten und liegt mit der Grundstücksbreite von ca. 30 m an der Dorfstrasse an. Eine bauliche Nutzung als Gewerbeobjekt, wie gegenwärtig bebaut, oder als kombiniertes Wohn- und Gewerbeobjekt, bzw. als Wohnobjekt für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus ist durchaus mit den in der Umgebung vorhandenen Bausituationen in Übereinstimmung zu bringen.



Beschaffenheit: Der Boden ist eben, oberflächlich zum Grossteil mit Beton mit darunterliegender Kanalisation zum Abfluss des Regenwassers und vereinzelt Sicherheitsschächten befestigt. Auf dem Grundstück ist kein Bewuchs vorhanden. Es ist rundherum mit Maschendrahtzaun an Beton- oder Stahlpfählen eingefriedet.

Das Grundstück wird seit längerer Zeit nicht genutzt und steht leer. Die auf dem Grundstück stehende Tankstelle (Diesel) stellt gegenwärtig eine Belastung des Grundstückes dar. Altlasten im Boden können aus diesem Grund nicht ausgeschlossen werden.

Lage: Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Götz, zugehörig zur amtsfreien Gemeinde Groß Kreutz, am erweiterten westlichen Einzugsgebiet Potsdams, ca. 5 km westlich der Autobahnabfahrt Groß Kreutz/ westlicher Autobahnring und ca. 43 km nordöstlich der Kreisstadt Belzig im Landkreis Potsdam / Mittelmark. Die Gemeinde liegt in einem Landschaftsschutzgebiet.

7 **14550 Gross Kreutz OT Wohnbaufläche in Götz mit 2 Scheunen Grundstück 2 18.000,--**

Götz

Brandenburg



Das Grundstück bildet einen Teil des östlichen Gemeinderandes und ist mit zwei scheunenähnlichen Gebäuden bebaut. Das Grundstück wird seit längerer Zeit nicht genutzt. An allen Gebäuden sind erhebliche Bauschäden festzustellen.

Es handelt sich um baureifes Land (allgemeines Wohngebiet) im Innenbereich der Gemeinde, das sofort, ohne Wartezeit, baulich genutzt werden kann. Im vorliegenden Gebiet existiert kein Bebauungsplan.

Das Grundstück hat eine Größe von 4.795 qm und einen trapezförmigen Grundriss. Die längste Grundstückseite ist in Richtung SO-NW ausgerichtet. Es befindet sich am östlichen Rand des Innenbereichs der Gemeinde. Da der Bereich rund um das Grundstück sehr differenziert bebaut ist und die gegenwärtige Zufahrt zum Schulweg durch einen schmalen, zum Flurstück gehörenden Schlauch realisiert wird (Pfeifengrundstück), ist eine zukünftige Nutzung mit mehreren Kompromissen zu erwarten. Eine Wohnbebauung, eventuell mit Gewerbeanteil, entlang einer zu schaffenden Straße zwischen Neuer Weg und Schulweg, wäre vorstellbar. Eine weitere landwirtschaftliche Nutzung scheidet aus Gründen der Einschränkung entspr. der Baunutzungsverordnung (allg. Wohngebiet) aus.

Beschaffenheit: Der Boden ist im Wesentlichen eben, zu einem kleineren Teil mit Beton, zum größten Teil mit loser Schlacke oder schlackeähnlichen Steinen befestigt. Das Gelände wurde in der Vergangenheit als Maschinenabstellfläche genutzt. Von dieser Nutzung geht im gewöhnlichen Geschäftsbetrieb keine Belastung aus. Deshalb ist nicht mit einem Altlastenverdachtsfall zu rechnen. Auf dem Grundstück sind an der nordwestlichen Begrenzung vereinzelt angepflanzte Fichten und über das Grundstück verteilt mehrere wild wuchernde Birken und anderes Buschgehölze vorhanden.

Lage: Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Götz, zugehörig zur amtsfreien Gemeinde Groß Kreutz, am erweiterten westlichen Einzugsgebiet Potsdams, ca. 5 km westlich der Autobahnabfahrt Groß Kreutz/ westlicher Autobahnring und ca. 43 km nordöstlich der Kreisstadt Belzig im Landkreis Potsdam / Mittelmark. Die Gemeinde liegt in einem Landschaftsschutzgebiet.

9 **16356 Werneuchen**
Brandenburg

Wohnbaufläche

8.900,--



Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche (Gebiet § 34 BauGB) dargestellt. Gemäß der Umgebungsbebauung ist eine Nutzung durch Wohnen/ Einfamilienhäuser/ Zweifamilienhäuser möglich. Das Grundstück ist rechteckähnlich geschnitten, es handelt sich um ein leicht fallendes Gelände in Richtung Süden. Die Straßenfront beträgt ca. 18 m und die mittlere Grundstückstiefe beträgt ca. 54 m.

Das Flurstück 618 wird derzeit ebenfalls zum Kauf angeboten. **Lagebeschreibung:** Werneuchen liegt an der B 158 zwischen Berlin und Bad Freienwalde. Die Autobahn ist 10 km entfernt. Das Grundstück liegt im Norden der Stadt Werneuchen am Bahnhof und nahe dem Ortsausgang in Richtung Weesow. **Erschließung:** Das Grundstück hat Anbindung an die öffentliche befestigte Strasse „Am Bahnhof“ bzw. an die Bahnhofstrasse. Der Gehwegausbau ist vorhanden. Die Erschließung mit öffentlichen Versorgungsleitungen wie Elektro, Trink- und Abwasser sowie Erdgas ist vorhanden.

10 **16356 Werneuchen**
Brandenburg

Wohnbaufläche

7.800,--



Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Eine Nutzung durch Wohnen/ Einfamilienhäuser/ Zweifamilienhäuser ist möglich. Es handelt sich um ein Eckgrundstück. Das Grundstück ist durch eine Betonplatte befestigt und mit einer Klärgrube überbaut. Im Kaufpreis sind Freilegungskosten berücksichtigt. Eine Grundstückszufahrt ist vorhanden.

Das Flurstück 2295 wird derzeit ebenfalls zum Kauf angeboten. **Lagebeschreibung:** Werneuchen liegt an der B 158 zwischen Berlin und Bad Freienwalde. Die Autobahn ist 10 km entfernt. Das Grundstück liegt im Norden der Stadt Werneuchen am Bahnhof, erreichbar über die Mühlenstrasse und Breite Strasse zur B 158 und nahe dem Ortsausgang in Richtung Weesow. **Erschließung:** Das Grundstück hat Anbindung an die öffentliche befestigte Strasse „Am Bahnhof“ bzw. an die Bahnhofstrasse. Der Gehwegausbau ist vorhanden. Die Erschließung mit öffentlichen Versorgungsleitungen wie Elektro, Trinkwasser sowie Erdgas ist vorhanden. Das Flurstück ist ebenfalls an die Abwasserversorgung angeschlossen, der Anschlussschacht befindet sich auf dem Grundstück.

11 **31020 Salzhemmendorf**
OT Ockensen
Niedersachsen

Unbebautes Grundstück

32.000,--



2500 qm unbebautes Grundstück mit 30 m Straßenfront, ausgebaute Strasse, voll erschlossen, 90 m Tiefe, eben, guter, steinfreier Boden. Zur Zeit locker bepflanzt mit Obstbäumen, Beerensträuchern und Zierbüschen. Bodenrichtwert: 50 Euro pro qm lt. Bodenrichtwertkarte. **Lage:** Salzhemmendorf ist eine Gemeinde und Flecken im Landkreis Hameln-Pyrmont in Niedersachsen.

Verkehrsgünstige Lage, nach Hannover ca. 45 km, wo sich auch ein internationaler Flughafen befindet. Nach Hildesheim sind es ca. 31 km, sowie nach Hameln ca. 23 km.

Haftungsbeschränkung: Die Angaben beruhen auf Informationen der Auftraggeber.
Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

* Der Startpreis versteht sich zzgl. Auktionscourtage auf den Zuschlagspreis.

Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis € 9.999,- 17,85% inkl. 19% MwSt, bei Zuschlagspreisen von € 10.000,- bis € 29.999,- 11,90% inkl. 19% MwSt, bei Zuschlagspreisen von € 30.000,- bis € 59.999,- 9,52 % inkl. 19% MwSt, bei Zuschlagspreisen ab € 60.000,- 7,14% inkl. 19% MwSt, und ist am Auktionstag fällig und zahlbar.

Immobilienversteigerungsgesellschaft IMVE

Auktionshaus Michael Kramer · Immobilienwirt (Dipl. VWA Freiburg) · Auktionator
Menzinger Straße 130, 80997 München Tel.: 0700 8353 3544 Fax: 03212 1045990 imve@gmx.net
www.imve.de