

**Bietvertrag**  
**Für Online-Gebote**

Absender \_\_\_\_\_

An \_\_\_\_\_  
Immobilien Auktionen \_\_\_\_\_  
Michael Kramer \_\_\_\_\_  
Immobilienwirt (Dipl. VWA Freiburg) \_\_\_\_\_

Menzinger Straße 130  
80997 München

Geb.Datum \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

E-Mail: immo@imve.de

Tel/Fax \_\_\_\_\_

Fax: 03212 1045990

Bieter Nr. \_\_\_\_\_

(wird vom Auktionshaus ausgefüllt)

**Bitte ausfüllen und per Post, Fax oder gescannt als E-Mail Anhang schicken.**

Ihre Immobilienauktionen am \_\_\_\_\_

**Ich möchte für folgendes Objekt (Objekte) freigeschaltet werden:**

(Achtung!! Dies ist noch kein Gebot und verpflichtet nicht zur Gebotsabgabe.)

---

und zwar auch unter der Prämisse, dass ich das Objekt bisher nicht besichtigt habe.  
Ich bitte Sie, mich von der 10%igen Bietungssicherheit, die an sich in der Auktion zu leisten ist,  
zu befreien und mir eine Kaufpreisbelegungsfrist von sechs Wochen nach Zuschlag einzuräumen.  
Den Nachweis meiner Bonität erbringe ich durch

Kontoauszug     Bankauskunft     Depotauszug     Sonstiges .....

Mir ist bekannt, dass die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage bei Zuschlagspreisen bis € 9.999,- 17,85% inkl. 19% MwSt beträgt,  
bei Zuschlagspreisen von € 10.000,- bis € 29.999,- 11,90% inkl. 19% MwSt, bei Zuschlagspreisen von € 30.000,- bis € 59.999,- 9,52 % inkl. 19% MwSt,  
bei Zuschlagspreisen ab € 60.000,- 7,14% inkl. 19% MwSt, und am Auktionstag fällig und zahlbar ist.

Im Falle des Zuschlages an mich ist der notarielle Kaufvertrag innerhalb von 3 Tagen nach Zuschlag von mir zu unterschreiben.

Das Auktionshaus hat mir angeboten, den allgemeinen Mustertext für den nach Zuschlagserteilung abzuschließenden Kaufvertrag abzufordern, online abrufbar auf [www.imve.de](http://www.imve.de).

Die Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses, online abrufbar auf [www.imve.de](http://www.imve.de), erkenne ich an.

Als Gerichtsstand gilt München als vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenen Einlieferer (Verkäufer).

Mit freundlichen Grüßen

Einverstanden:

(Absender)

Auktionator Michael Kramer

Anlagen